

# Georgipolitain



Ouverture de la boulangerie le 27 mai 2025.

Guillet 2025

## Sommaire

Cérémonie du 8 mai, Civisme... page 1

Retro mandat 2020/2025 pages 2, 3, 4

Vie municipale, Vie associative Pages 5, 6

La principale rubrique du flash liste les activités et les fournitures depuis le début du mandat en 2020. Si chaque mandat se distingue, celui-ci a connu un Covid avec confinement, un séisme d'ampleur qui a classé la commune en arrêté de catastrophe naturelle, ça fait beaucoup ! Ouf, on trouve à nouveau du pain à Saint Georges et on sait recevoir : la cérémonie cantonale du 8 mai 2025, tout simplement remarquable.

Bonne lecture de ce flash infos n°24-2025.

### CEREMONIE CANTONALE DU 8 MAI 2025 : //

Merci aux autorités pour leurs présences, en particulier Mr le Sous-Préfet, Stéphane Bonnot.



### ACHAT GROUPE DE PELLETS OU GRANULES DE BOIS : //

La municipalité organise pour les georgipolitains un achat groupé de pellets auprès de la société Archimbault & Fils, une palette de 72 sacs pour 320€. Enlèvement à Mauzé sur le Mignon en première quinzaine d'octobre. S'adresser en mairie avant le 31 août 2025.

### 13 JUILLET 2025 : //

Avec les mini-olympiades proposées l'après-midi, avec la restauration rapide mise en place, vous patienterez jusqu'à 23h pour le traditionnel feu d'artifice au stade.

### CIVISME : //

C'est une rengaine, on pourrait parler du voisinage, d'excès de vitesse, de nuisances sonores ou visuelles. Ce flash met l'accent sur l'entretien devant chez soi, de la maîtrise de vos plantations, arbres et haies qui débordent et envahissent l'espace public, de l'entretien des concessions au cimetière. Laisser proliférer les plantes entraîne un égrainage qui déborde chez les voisins pas forcément satisfaits. Des vols au cimetière sont également signalés.

Définition : Le civisme est l'art d'être citoyen. Il désigne le respect et le dévouement du citoyen pour la collectivité dans laquelle il vit ainsi que le respect de ses conventions et de ses lois. Faisons en sorte de se reconnaître dans cette définition sans avoir à recourir aux sanctions.

### ON RECHERCHE : //

Portez-vous candidat pour devenir porte-drapeau de la commune, c'est sans condition requise ! Renseignez-vous en mairie.

**Festivités du 13 juillet**

**Dimanche 13 juillet 2025**

**Le Labyrinthe des Paradoxes**

Stade de Saint-Georges du bois

<b>15H</b> Défilé des chars	<b>16h</b> Goûter	<b>21h30</b> Retraite aux Flambeaux
<b>16h</b> Présentation des jeux	<b>16h30</b> Place aux Jeux	<b>23h</b> Feu d'artifice
<b>19h30</b> Restauration		Suivi du bal

Organisé par le Comité d'Animation Georgipolitain, en partenariat avec la commission animation et le CMJ

Informations au 06.65.73.83.41



## Vie Municipale

## RETRO MANDAT 2020/2025

Le conseil municipal se décompose en différentes commissions qui ont leurs activités propres. Ci-après, nous avons listé travaux et achats ou autres informations :

## COMMISSION SCOLAIRE

La mise aux normes : les alarmes PPMS (Plan Particulier de Mise en Sécurité) préaux en élémentaire et en maternelle, des capteurs CO2, des boîtiers Sophos, la mise en conformité RGPD (Règlementation Générale de la Protection des Données), le remplacement des sols amiante, la conformité de l'électricité du couloir élémentaire. L'informatique : 5 ordinateurs, 12 Ipad avec tableau interactif, 1 station de recharge, 1 rétroprojecteur école maternelle, l'installation rétroprojection classe élémentaire. Divers travaux : 2 chauffes eau, la réfection du passage maternelle à cantine (sinistre). Des économies d'énergie : 13 fenêtres volets

roulants élémentaire, 21 fenêtres et portes école maternelle, de la robinetterie. Pour le restaurant scolaire : panneaux antibruit - hotte - éplucheuse à légumes - 1 ordinateur.

**Les prévisions 2025 sont :** le changement d'ouvertures, la toiture du groupe élémentaire, les panneaux photovoltaïques, la végétalisation de la cour en partenariat avec l'Ong Bleu Versant et l'agence de l'eau Loire Bretagne dans un programme d'actions pour lutter contre les îlots de chaleur, déconnecter les eaux pluviales et renaturer les cours d'écoles. Un premier jardin de pluie a été créé et inaugure le 04 avril 2025



## COMMISSION ANIMATION JEUNESSE

Des rendez-vous annuels en relation avec le Conseil Municipal des Jeunes : le nettoyage de la commune, le ramassage des œufs de Pâques, l'animation du 13 juillet avec repas et minis-olympiades, Octobre rose, marchés gourmands, fête de la Musique, goûter de Noël, après-midi jeux intergénérationnels, concours illuminations village, concours de poème, fête d'Halloween, illuminations de Noël

**CMJ :** Diverses visites dont la gendarmerie, la caserne des pompiers, le centre de tri ALTRIANE, de ferme, de l'église, du château d'eau et de la station d'épuration. La valorisation de la balade du dragon.

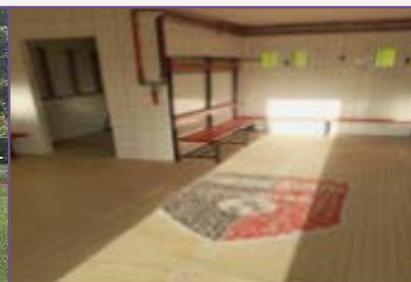
**LES PREVISIONS 2025 SONT : ACHATS VIDEOPROJECTEUR + ECRAN**

**SPORT :** aménagement du parcours de santé. Au tennis, le changement du chauffe-eau, et la mise aux normes : Dossier Adap comptoir club house accès PMR. Au stade : la rénovation des vestiaires, la pose d'un algéco pour le stockage ; la mise aux normes pour l'électricité, pose d'un filet de sécurité ; des économies d'énergie : le changement des ouvertures.

**LES PREVISION 2025 SONT : LA RENOVATION DU COURT DE TENNIS ET DE LA CLOTURE**

**ACCA :** au local de chasse et faisant suite au sinistre : la remise en état neuf du local et l'électricité.

**Aires de jeux :** la création du City stade, la pose d'une table de ping-pong, des jeux d'enfants, la réfection du terrain bicross, des jeux d'enfants au tennis et à la Sarrazine.



## COMMISSION VOIRIE ET RESEAUX

Pour la voirie : l'abri bus du roseau, le radar pédagogique, des grilles aux ateliers municipaux, la réfection du lavoir de Curé ; des travaux : rue Saint Antoine, rue Pré Naullet, rue de la Mare, impasse de la rue des Distilleries, l'aménagement piéton rue de Puyravault, le chemin rue du Chagnolet, la voirie du lotissement georgipolitain, le pluvial devant le foyer des Aînés, parking et portail du cimetière, le petit parking rue de la Micourie, le parking rue de Cayenne (en face du City stade) ; la mise en sécurité péril au château de Poléon.

Pour l'environnement : la plantation d'environ 4 kilomètres de haies avec le concours des chasseurs.

Pour l'éclairage public : le changement de tous les luminaires en LED, horloges astronomiques.

Pour les services techniques : le matériel : 1 véhicule Partner, 1 désherbeur, 1 coupe bordures, 1 poste à souder, 1 perceuse à colonne, 2 ponceuses, 1 bétonnière, 1 groupe électrogène, 1 compresseur, 2 perforateurs, 1 ordinateur, 1 scie laser, 1 transpalette, 1 tondeuse, 3 débroussailleuses, des panneaux de voirie, clé unique bâtiments



## COMMISSION FINANCES

Maîtrise des coûts de fonctionnement – sans augmentation des taxes foncières ; Diminution de l'endettement annuel ; Investissement dans l'économie d'énergie (éclairage public en LED, changement des ouvertures des écoles, salle du Dragon, bibliothèque...) ; gratuité de l'adhésion à la bibliothèque ; mise en place de la cantine à un euro

RECAPITULATIF EMPRUNTS	COMMUNE	BOULANGERIE	SPIC
reste à verser (capital + intérêts) début année 2020	1 509 994€	64 269€	114 626€
total remboursé pendant mandat 2020 à 2025	991 074€	45 226€	54 333€
reste à verser (capital + intérêts)	518 920€	19 043€	60 293€
Echéance	2037	2028	2033

Soit en début de mandat 2020, total emprunts à rembourser : 1 688 889€

Fin 2025 (sans nouveaux emprunts), total emprunts à rembourser : 598 256€

## COMMISSION INFORMATION&COMMUNICATION

Elle est composée de 3 membres, Déborah COMPAIN – Maelle FLAIRE – Jean Michel JOURDAIN

Un nouveau site internet

Une application

Réseaux sociaux

Et toujours, le flash infos



La communication aux administrés est articulée autour de 4 moyens et c'est un vecteur clé du contact commune/administré :

### 1. La communication écrite

a. 4 flashes infos annuels, 24 flashes avec celui-ci

### 2. La communication numérique :

a. L'application IntraMuros qui permet l'information rapide de votre commune et des communes auxquelles vous êtes abonné. Le journal, l'agenda et autres rubriques sont régulièrement renseignées et vous êtes alertés sur votre mobile.

b. La page Facebook, qui illustre les informations 'officielles' ; cette page sur un réseau fréquenté offre une information vérifiée et n'appelle pas aux commentaires

c. Le site internet, qui donne les informations communales et permet au lecteur d'identifier les services, et la commune en général. Ce site internet a été mis en place sous ce mandat.

## COMMISSION AFFAIRES SOCIALES

La participation régulière aux commissions du CIAS pour l'épicerie solidaire et les aides d'urgence, la présence régulière auprès des familles défavorisées ou en difficultés.

## COMMISSION URBANISME

Dans le cadre du projet d'amélioration de l'habitat, participation à l'adaptation des logements pour le maintien à domicile des personnes âgées en situation de handicap et le développement de l'offre locative conventionnée, soit 2 dossiers par an de 500€.

## COMMISSION BIENS PUBLICS

**La bibliothèque** : le changement des ouvertures, luminaires LED –zinguerie, une boîte à livres a été mise en place en partenariat avec le Foyer Occupationnel de Marlonges, le partenariat avec le réseau des bibliothèques d'Aunis Sud ; **la salle Saint Georges** : 1 cuisinière, 3 armoires réfrigérées, 1 meuble chauffe-plat, peinture petite cuisine ; **la salle du Dragon** : Changement des ouvertures, zinguerie, 1 armoire réfrigérée, peinture extérieure des salles ; **la Salle des Aînés** : WC PMR et rampe accessibilité ; **la chaufferie** remise en état du foyer ; **la mairie** mises aux normes : boîtier sophos RGPD, panneaux d'affichages extérieurs, 4 ordinateurs, logiciel cimetière, numérisation des actes d'état-civil ; **Divers** : abris pour stockage matériel des associations, passage de tous les bâtiments à la fibre ; mises aux normes, 1 défibrillateur entre le tennis et le foot.



### LES PREVISIONS 2025 SONT : CHAUFFERIE BOIS FOYER DES AINES – CHANGEMENT SOL AMIANTE CUISINE

La rénovation des logements communaux :



64 Rue des Distilleries,



159B Rue Léopold et Jules Bayle,



101 Rue des Distilleries.



**L'Eglise** : la réfection de l'église : menuiserie, maçonnerie, charpente, couverture, électricité, plâtrerie, rosace, restauration polychrome, restauration autel, réparation et mise en sécurité de la cloche, changement de la cuve fuel, sonorisation et micro. Fin des travaux et inauguration le 4 juillet 2021.

**La boulangerie** : de gros travaux de nettoyage et de réfection, la rénovation de la façade, le changement des ouvertures partie boulangerie et portes extérieures, la réfection de la toiture, luminaires LED, la mise aux normes : VMC, tableau et compteur électrique.



### DOCUMENTS REGLEMENTAIRES :

- Schéma Directeur des Eaux Pluviales
- Inspection détaillée des ponts
- Audit de voirie et arrêtés de circulation
- Plans d'évacuation des bâtiments
- Tableau de classement des voies communales
- Adressage data.gouv
- Règlement Général de la Protection des Données RGPD

### LES PREVISIONS 2025 SONT : LE PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE – LE DOCUMENT D'INFORMATION COMMUNALE SUR LES RISQUES MAJEURS – LA DEFENSE EXTERIEURE CONTRE L'INCENDIE

### ON SE SOUVIENDRA DES EVENEMENTS MAJEURS DE CE MANDAT :

- Le COVID en 2020 -2021 avec tous ses protocoles
- Le séisme en 2023
- La modification des ressources financières suite à la suppression de la taxe d'habitation

## CONSEIL MUNICIPAL

(pour mémoire, les CR des conseils municipaux sont consultables sur le site internet)

- Le conseil municipal décide le maintien des taux d'imposition 2025 à l'identique 2024 ; pour information, les bases locatives progressent de 1.7% et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères TEOM de 28%
- Le conseil municipal fixe les tarifs de la cantine qui progressent de 6% ; le détail peut être consulté sur le site internet ou Intramuros
- Le conseil municipal fixe les tarifs d'usage de la photocopieuse pour les particuliers ; pour les associations, la gratuité est fixée à 300 A4 puis sont tarifées pour les impressions supplémentaires
- Compte Financier Unique 2024 :

	Commune	SPIC	Boulangerie
Résultat global	441 400.78 €	33 216.74 €	16 793.45 €

- Budgets Primitifs 2025 – Budget Principal et annexes

COMMUNE	Fonctionnement	Investissement	Total
Dépenses	1 851 444.69 €	708 701.74 €	2 560 146.43 €
Recettes	1 851 444.69 €	708 701.74 €	2 560 146.43 €
<b>SPIC</b>			
Dépenses	12 869.42 €	82 127.00 €	94 996.42 €
Recettes	12 869.42 €	82 127.00 €	94 996.42 €
<b>BOULANGERIE</b>			
Dépenses	21 453.68 €	32 011.09 €	53 464.77 €
Recettes	21 453.68 €	32 011.09 €	53 464.77 €

## CONSEIL MUNICIPAL DES JEUNES (CMJ)

(pour mémoire, les CR des conseils municipaux sont consultables sur le site internet)

- Participation au nettoyage de la commune le 5 avril
- Visite de l'église le 14 mai
- Visite de la gendarmerie le 16 avril
- Visite du château d'eau et de la station d'épuration le 11 juin



## ECOLES

### • Le cross solidaire :

- le cross de l'école a été organisé le jeudi 10 avril. Cette année, les enfants courraient au profit d'une association « l'hôpital pour les enfants du CHU de Poitiers ».
  - Le président de l'association est venu le lundi 17 février présenter l'association et les principes d'une course solidaire.
  - Les enfants de la GS au CM2 ont parcouru en tout 316 km.
  - Ils ont aussi récolté 3109.50€ au profit de l'association.
- BRAVO A EUX !

### • Le projet Bleu Versant

L'association Bleu Versant est intervenue lors d'une semaine banalisée début avril. Les enfants ont pu réfléchir à la création d'une nouvelle cour d'école en comprenant les enjeux de l'eau. Un jardin de pluie a été mis en place lors de cette semaine avec une inauguration le vendredi 4 avril avec les familles.



## APE ASSOCIATION DES PARENTS D'ELEVES

En cette fin d'année scolaire nous voulions vous faire partager un bilan rapide de l'année scolaire écoulée. Nous avons pu effectuer un don à l'école pour leur projet cinéma et avons pu proposer plusieurs manifestations gratuites pour nos enfants telles que la fête de Noël, la chasse aux œufs (sans chasse), le goûter pour le cross, la fête de l'école, la fête de CM2.

C'est grâce aux bénéfiques liés aux diverses ventes (bijoux, jus de pommes, loto...) que nous pouvons financer ces manifestations mais pas que, c'est aussi grâce et surtout à tous les bras

cachés dans l'ombre que l'association existe et perdure...

Nous vous attendons nombreux à la rentrée pour nous aider à participer au développement de l'APE. Spectacle de feu à la fête de l'école le 20 juin :



## LA BIBLIOTHEQUE

Un spectacle de la Ronde des Histoires aura lieu le jeudi 17 juillet à 10h à la salle du Dragon. Il s'agit de "L'anniversaire de Jessica" de Christine Merville.

## Vie Associative

## TENNIS ET BADMINTON

TENNIS CLUB de Saint Georges du Bois



Début septembre, venez vous inscrire :

Petits et grands,  
école de tennis – entraînements adultes  
tennis loisirs

Jérôme Dulphy : 06 23 14 27 62

## Badminton

Tous les mardis soir de 18h à 21h  
de mi-septembre à fin juin

Dominique Vinet : 06 70 96 76 90



## AMICALE LAÏQUE

## A VOS AGENDAS

L'AMICALE Laïque vous  
propose :

Dimanche 5 octobre  
THEATRE

Dimanche 19 octobre  
LOTO



## LES CAVALIERS DU PLAISIR

la Fédération Française d'Équitation décerne aux Cavaliers du Plaisir différents labels répondant aux critères de qualité et de sécurité concernant la communication, les structures d'accueil, les aménagements et les activités proposées

- Cheval étape hébergement intérieur
- Cheval étape hébergement extérieur
- Label activités Cheval Club de France
- Label activités Poney Club de France
- Label activités Equi Handi Mental
- Label activités Equi Handi Moteur et Sensoriel
- Bien être animal

## INFORMATIONS

Les prochaines élections municipales auront lieu en mars 2026. D'ici au 1<sup>er</sup> septembre 2025, la collectivité assure sa communication, sans restriction, mais à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2025, la communication institutionnelle et celle des candidats seront soumises aux restrictions prévues par le code électoral. Celui-ci interdit les campagnes de promotion publicitaire des réalisations ou de la gestion de la collectivité par les collectivités intéressées par le scrutin.

A partir du 1<sup>er</sup> septembre 2025 et jusqu'au jour de l'élection, la communication délivrée par la collectivité devra donc rester neutre et informative. Cette obligation concernera tous les supports de communication, internes et externes (bulletin d'information générale, bilan de mandat, campagne d'affichage, site internet, newsletter, réseaux sociaux, etc.) et les événements organisés par la collectivité (vœux, inauguration d'équipements...). Il conviendra de bien distinguer la communication de la collectivité et celle du candidat (en fonction ou non).

Source AMF : Association des Maires de France

## MARCHE SEMI-NOCTURNE

La traditionnelle marche semi-nocturne de fin d'été est organisée par le Comité d'Animation Georgipolitain. Elle se déroulera le 6 septembre 2025 ; tous les éléments vous seront donnés via les moyens de communication municipaux.